

SAUGA ALEVIKU SOOJAMAJANDUSE ARENGUKAVA

1. SISSEJUHATUS

1.1. Soojusenergeetika arendamise peaülesanne on pikaajalise, stabiilse, kvaliteedi nõuetele vastava, optimaalsete hindadega ja säästva arengu põhimõtteid järgiva soojavarustuse tagamine Sauga aleviku kaugkütte piirkonnas.

1.2. Soojusenergeetika arendamise strateegiline eesmärk on tulenevalt kütuse-ja energiamajanduse pikaajalisest riiklikust arengukavast poliitilise ja majandusliku sõltumatuse tagamine.

1.3. Soojamajanduse õiguslik korraldamine, planeerimine ning arendamine toimub kehtivate seaduste, eelkõige energiaseaduse, planeerimis-ja ehitusseaduse, asjaõigusseaduse, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse, kütuse-ja energia pikaajalise riikliku arengukava, ning teiste normdokumentide ning õigusaktide alusel.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

2.1. Sauga alevikku varustatakse soojusega AS Sauga Soojuse katlamajast. Tsentraalsest soojavarustusest on loobunud ca 25% kodutarbijaid ja 50% mittekodutarbijaid. AS Sauga Soojuse katlamajas tehakse investeeringuid soojuse tootmiseks puiduhakke, puidujäätmete ja tükkturba baasil. Uuendatud on torustikke 20% ulatuses.

3. ARENGUSUUNAD JA PÕHIMÕTTED

3.1. Alused

3.1.1. Energeetiliste kütustega varustamises suuri muutusi ette näha ei ole. Prioriteetne kütuseliik kaugkütte piirkonnas on varustuskindluse, keskkonnahoiu ja

kohaliku tööhõive seisukohast Sauga vallas varutav taastuv kütus (puit, turvas, puidutööstuse jäätmed). Kaugkütte arengusse tehtud investeeringute ja tulevikus kehtima hakkavate Euroopa Liiduga analoogsete energia- ja saastemaksude alusel on prognoositav, et puidu põletamisega toodetud kaugküttesoojus on Saugas odavam küteliik.

3.1.2. Arvestades juba tehtud investeeringuid (katlamajade ja kaugküttevõrkude renoveerimine) ja baaskütusena edaspidi valdavalt puidu kasutamist, ei ole otstarbekas majanduslikust, sotsiaalsest ega keskkonna aspektidest vaadatuna kaugküttega ühendatud tarbijate üleminek lokaalküttele. See põhjustaks täiendavaid kulusi nii süsteemist lahkujale (investeeringud lokaalküttesse) kui ka süsteemi allesjäänule (hinna tõus seoses tarbimise vähenemisega ja selle mittevastavusse sattumine tehtud investeeringutega).

3.1.3. Soojavarustuse töökindluse suurendamiseks, ja vajalike reservvõimsuste vähendamiseks ning soojavarustuses reaalse ja ausa konkurentsi tekkimiseks selgitatakse välja AS Sauga Soojus kaugküttevõrgu ühendamise otstarbekus ja tehnilised võimalused Pärnu linna Ülejõe kaugküttevõrguga.

3.1.4. Soojuse kokkuhoidu on võimalik saavutada eelkõige elamutes mõõduka tasuvusajaga säästumeetmeid rakendades ning kaugküttevõrkude renoveerimise teel.

3.2. Arengusuunad

3.2.1. Tarbijate pidev energiaga varustamine saavutatakse käesoleva arengukava põhimõtteid järgiva investeerimispoliitikaga. Sellega tagatakse kaugkütte optimaalne areng, soojavarustuse stabiilsus, kvaliteet ja optimaalsed hinnad.

3.2.2. Keskkonnaseisundi edasine parandamine tagatakse lokaalkatlamajade arvu vähendamisega, energiasäästu meetmete rakendamisega tootmises, edastamises ja tarbimises ning Euroopa Liidu, Põhjamaade suundumusi ning globaalseid trende arvestava kütuste valikuga.

3.2.3. Hoonete omanike ja haldajatega jätkatakse koostööd lokaalkatlamajade likvideerimiseks, soojavarustuse süsteemide optimeerimiseks ja hoonete soojapidavuse suurendamiseks.

3.3. Rakendatavad põhimõtted

3.3.1. Kütused

3.3.1.1. Prioriteetne kütuseliik kaugküttele on kohalik taastuv kütus.

3.3.1.2. Kerge kütteõli osakaal jääb vähetähtsaks.

3.3.1.3. Väljaspool kaugkütte piirkondi on eelistatud kütuseks kohalik kütus.

3.3.2. Kaugkütte piirkond

3.3.2.1. Kaugküte jääb baseeruma piirkonnas, mille moodustab käesoleval ajal olemasoleva võrgupiirkonna ala ja selle lähiümbrus (vt skeem).

3.3.2.2. Kaugkütte piirkonnas ei võimaldata lokaalsete katlamajade rajamist. Lokaalkatlamajaks ei loeta kaugküttevõrku töötavat katlamaja ja ühepereelamu katlamaja. Tarbijate, kelle vajadusi ei rahulda kaugküttevõrgu töörežiim, ja samuti ühepereelamute soojavarustuse küsimused lahendatakse üld- ja detailplaneeringute koostamise käigus.

3.3.2.3. Kaugkütte tariifide osas minnakse üle mitmeastmelisele, kulude struktuuri kajastavale ning kadude vähendamist stimuleerivale süsteemile.

3.3.3. Kaugkütte ja lokaalkütte planeerimine

3.3.3.1. Planeerimis-ja ehitusseaduse § 8 ja § 9 kohaselt tehtavates üld-ja detailplaneeringutes tuginetakse kohaliku omavalitsuse volikogu poolt kehtestatud regulatsioonidele ja arengupõhimõtetele ning käesolevas arengukavas fikseeritud kaugkütte piirkondadele (vt p 3.3.2.1).

3.3.4. Energiasääst

3.3.4.1. Valla eelarvesse planeeritakse vastavalt rahalistele võimalustele vahendeid energiasäästu propageerimiseks, munitsipaalasutustes mõõduka tasuvusajaga säästumeetmete rakendamiseks soojuse tarbimise alal.

3.3.4.2. Renoveeritakse kaugküttevõrkude trassid vastavalt Sauga Valla ja Sauga Soojuse investeerimisplaanidele.