

ESCO - rahastuse võimalus läbi energiasäästu maksumuse.

Aare Vabamägi,

EMOL nõunik.

Volitatud soojusenergeetika insener 8.

Energiatõhususe ja teenuste direktiiv

2006/32/EC ja 2012/27/EU

- **Energiateenus (*energy service*)** – füüsiline kasu, teenus või kaup, mis saadakse energia kombineerimisel energiatõhusa tehnoloogiaga või tegevusega, mis võib hõlmata teenuse osutamiseks vajalikke toiminguid, hooldust ja kontrolli, mida tehakse lepingu alusel ja mille puhul on tõestatud, et tavaolukorras viib see kontrollitava ja mõõdetava või hinnatava energiatõhususe paranemiseni või primaarenergia säästmiseni
- **Energiateenuse osutaja/ettevõtte (*energy service provider*)** – füüsiline või juriidiline isik, kes tarnib energiateenused või muud energiatõhususe parandamise meetmed lõpptarbija seadmesse või ruumidesse, kasutusel ka ESCO (Energy Service Company)

Energiatõhususe ja teenuste direktiiv

2006/32/EC

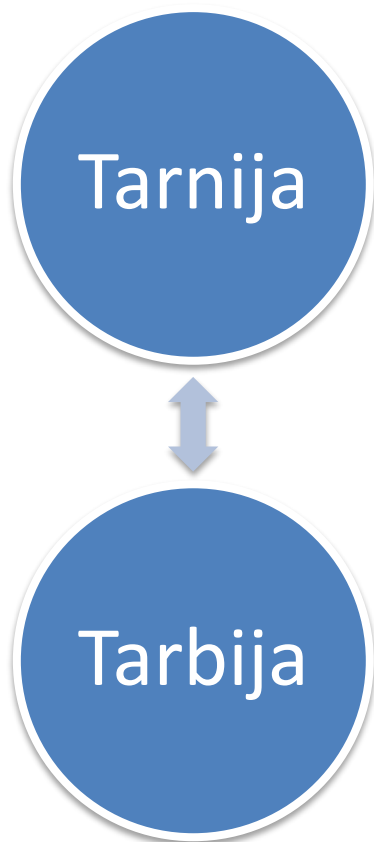
- **Energiatõhususe leping (*energy performance contract; EPC*)** – kasusaaja ja energiatõhususe parandamise meetme osutaja vaheline lepinguline kokkulepe, mida kontrollitakse ja jälgitakse kogu lepingu kehtivuse aja jooksul ning mille alusel makstakse nimetatud meetmesse tehtud investeeringute (töö, tarnimine või teenus) eest sõltuvalt lepingus kokku lepitud energiatõhususe parandamise tasemest või muust kokkulepitud energiatõhususe kriteeriumist, näiteks rahalisest säästust

ESCO

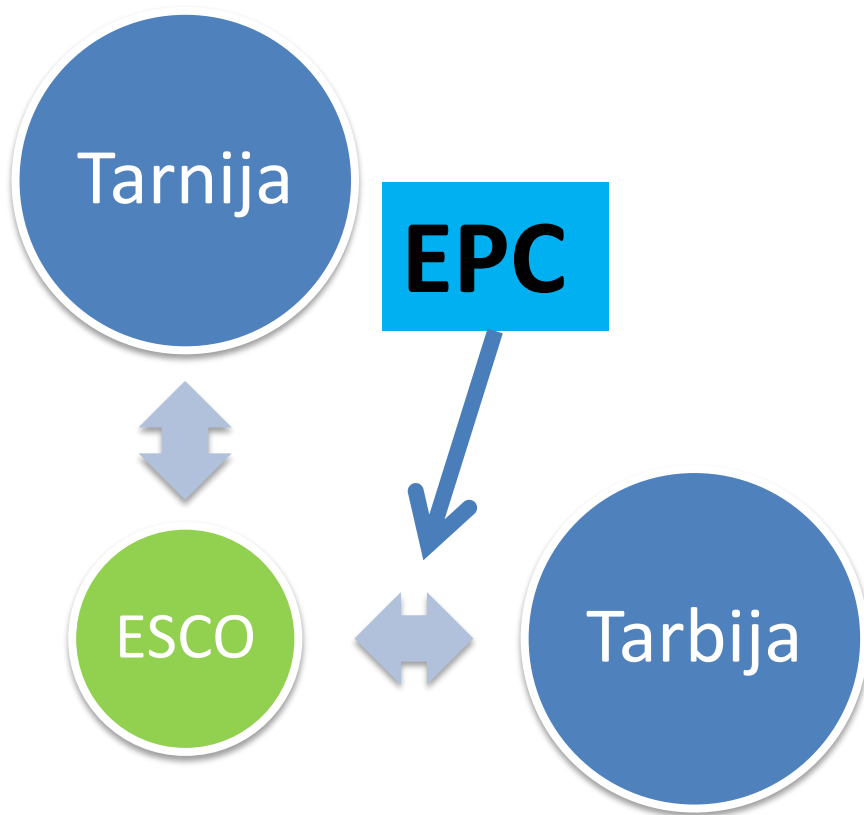
Energiateenusettevõtted (ESCO) kujutavad endast ettevõtteid, mis võtavad enda kanda energiasäästuprojekti teostamisega seotud finants- (s.o. investeerimis-) ja tehnoloogilised riskid, fikseerides soojusenergia hinna tarbijale pikaks perioodiks ning saades tulu investeeringu mõjul realiseeritud energiakulude kokkuhoiust. Sisuliselt sõlmivad EPC (energiatõhususe leping)

Tüüpiliselt ulatub taoliste investeerimisprojektide sisu valgustus-, soojustus- ja ventilatsiooni-süsteemide uuendamisest kuni selliste keeruliste intelligentsete energiahaldussüsteemide paigaldamiseni, mis võimaldavad energiakasutust suure detailsuseni kontrollida.

Energiatarbimine ei muutu



Energiatarbimine väheneb



Energia kui teenus



Kas meil on vaja elektrit,
soojust, primaarenergiat
või...

Kuuma vett?

Värsket õhku?

Sooja tuba?

Valgust?

Kuidas me tarbime energiat praegu



I

- Ettevõtted pakuvad soojust ja elektri kilovatt-tunde



II

- Lõpptarbija juures mõõdetakse kogused ning tasutakse arve

Kuhu paigutub ESCO

I

- Ettevõtte pakuvad soojust ja elektri kilovatt-tunde

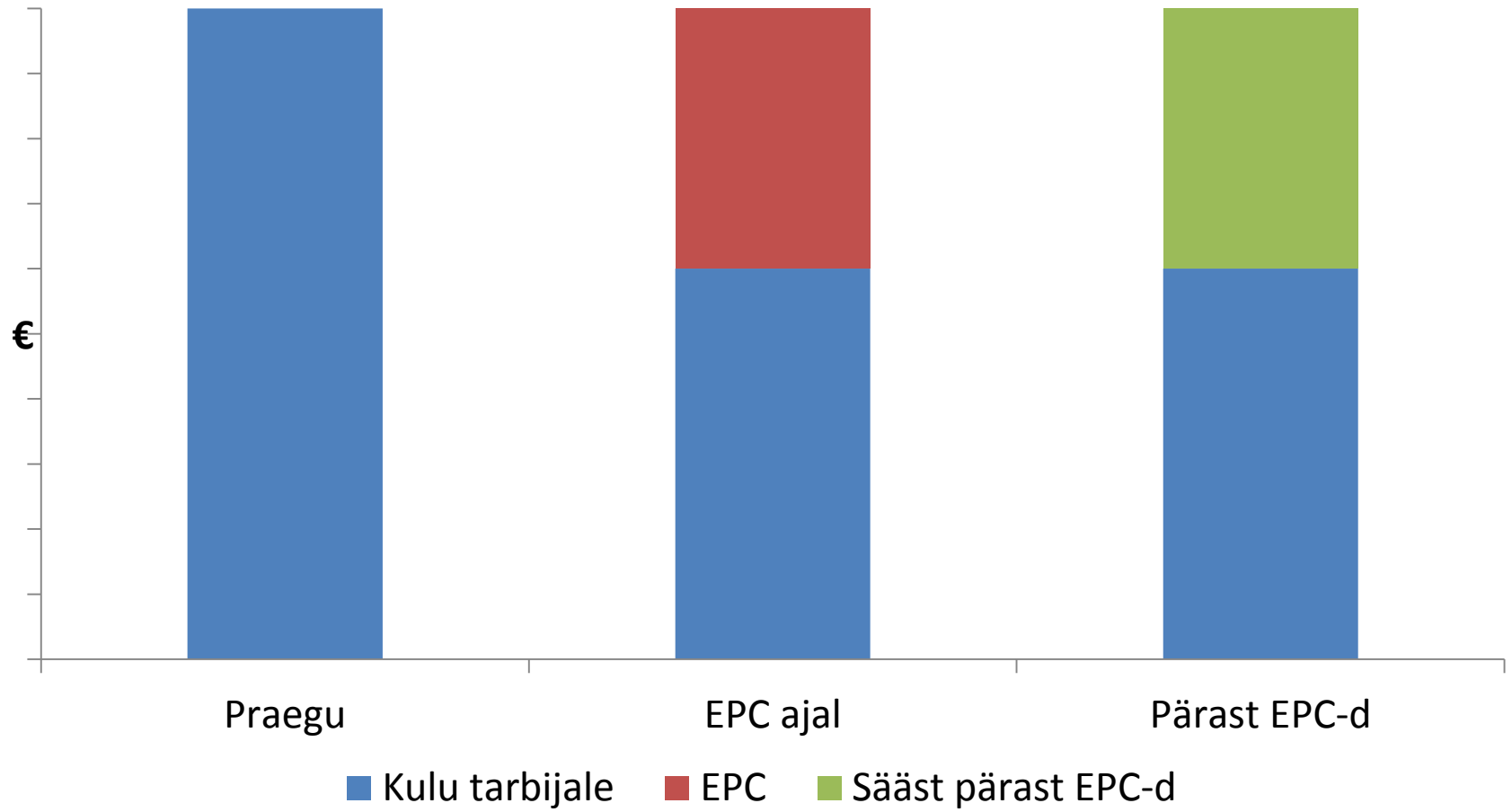
ESCO

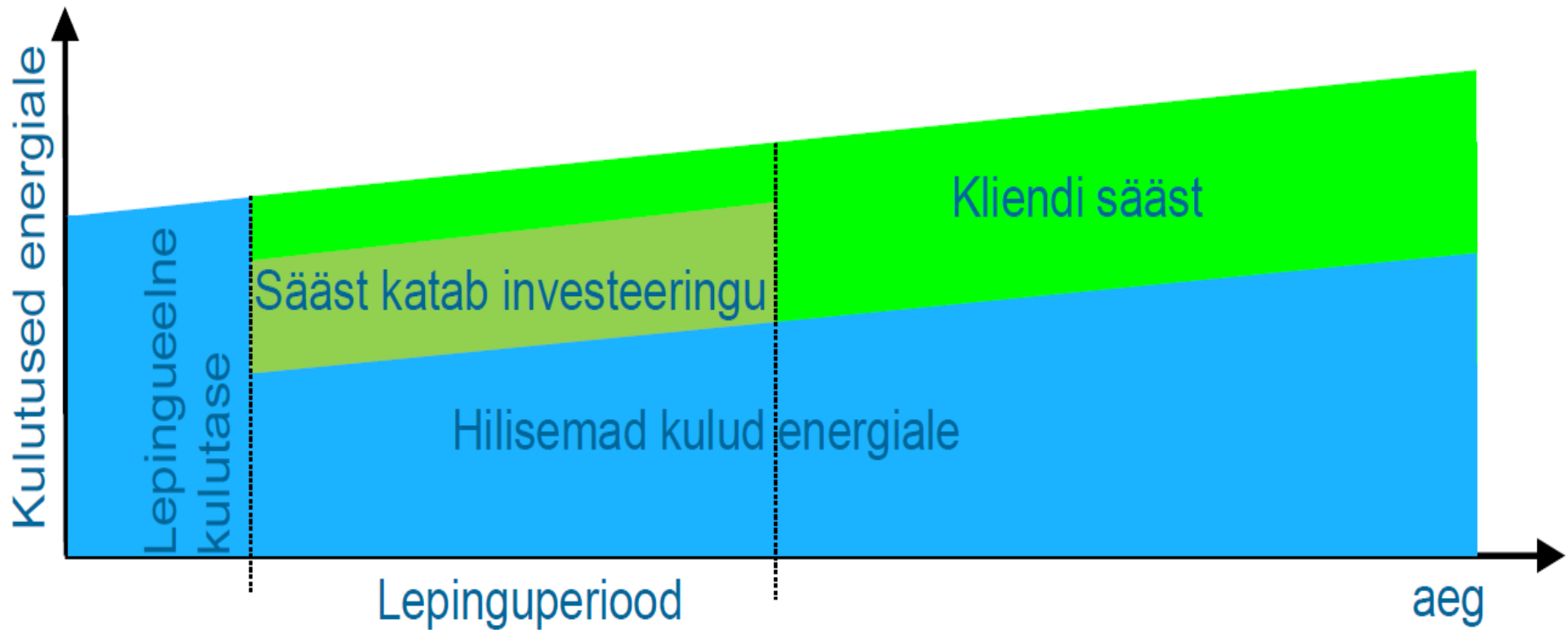
- Võtab kasutusele meetmed energiatarbimise vähendamiseks (vähendab tarbimist ja maksab seega vähem tarnijale)
- Kogub summa lõpptarbijalt ja saab vahelt tagasimakse €

III

- Lõpptarbija maksab ESCO-le EPC-s kokkulepitud summa

Kuhu paigutub ESCO 2



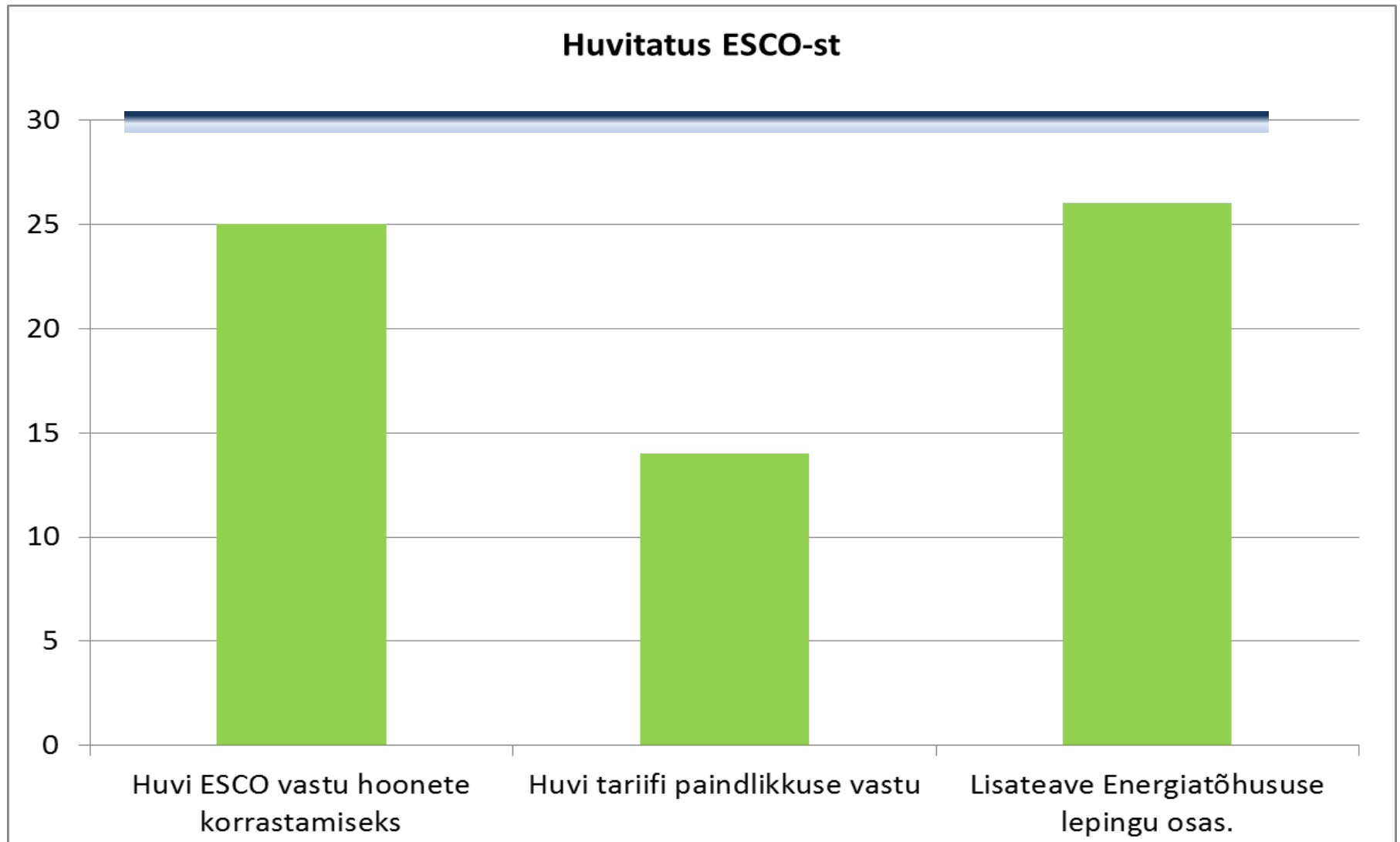


ESCO lepingutüübid

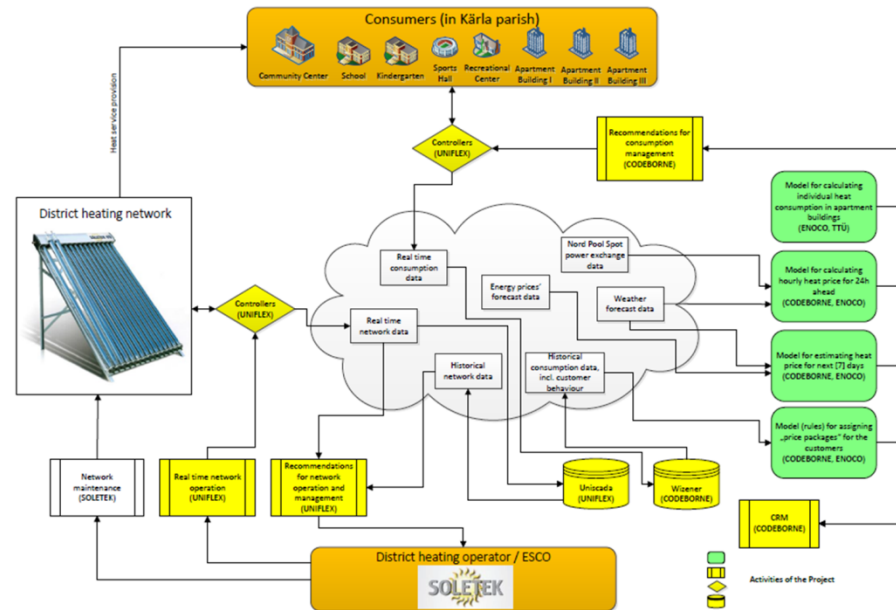
Projektide teostamisel kasutatakse kahte peamist lepingu tüüpi :

- **Jagatud energiasääst.** Energiateenusettevõtte finantseerib kõik projektiga seotud vajaminevad kapitaliväljaminekud ning vastutab täielikult laenu tagastamise eest. Klient maksab energiatesusettevõttele mingi kindla protsendi saavutatud energiasäästust või fikseeritud summa, mis on piisavalt suur selleks, et katta laenu tagasimaksed, energiasäästu mõõtmise ja verifitseerimisega seotud kulud ning muud kulud.
- **Garanteeritud energiasääst.** Klient võtab projekti elluviimiseks laenu ning tasub ise selle tagasimaksed. Energiatesusettevõtte kohustub tagama mingis kindlas suuruses energiasäästu, mis üldjuhul katab kliendi poolt pangale tagasi makstavate laenumaksete suuruse.

EMOL liikmete huvi ESCO vastu



Jätkame Eesti näidetega..



Development of an innovative ICT system for flexible combination of various district heating energy sources

Smart Heat



Energiateenused

- Energiateenusettevõtete (ESCO – Energy Service Company) eesmärgiks on lahendada energiavarustuse ja -tarbimise ebaefektiivsusest tulenevaid probleeme.
- ESCO oluliseks tööpõhimõtteks on energiasäästuprojekti läbiviimine, tagades kliendile väiksemad energiakulud.
- Energiateenuse projekti läbiviimisel garanteeritav energiasääst on ESCO toimimispõhimõtte aluseks, kuna see tagab majandusliku kasu kõikidele osalejatele. Seega on võimalikult suure energia säästu saavutamine nii kliendi kui ESCO huvides.
- Energiakulude kokkuhoiust saadav tulu jaotatakse kliendi ja ESCO vahel vastavalt kasutatavale teenuse tüübile.
- ESCO-d võivad oma teenuseid pakkuda nii üksikutele korteritele, hoonetele, kui ka suurtele piirkondadele (kaugküte!). Kliendiks võib olla ka KOV.
- ESCO-de huvides on pakkuda kompleksseid lahendusi. Näide kaugküttepiirkonna arendamise kohta – ESCO korraldab nii hoonete soojustamise, tehnosüsteemide rekonstrueerimise, taastuvatele ja taskukohasematele kütustele ülemineku kui ka nutikate IKT lahenduste kasutuselevõtu.

ESCO skeem

- ESCO skeem on Euroopas väga levinud ja KOV puhul on lepingute perioodid nt Taanis tavaliselt 8-10 aastat aga harvad pole ka 15 a lepingud.
- Tavapäraselt on lepingu objektiks mitte üks hoone, vaid kompleks nt valla või linna kõik koolid ja lasteaiad.

Jätkame Eesti näidetega..